

ПАСПОРТ

готовности общественных зданий к эксплуатации в отопительном сезоне 2021/2022 г.

Наименование объекта : Жилой дом

Адрес: Яшкинский район пгт. Яшкино ул. Строительная 8

Принадлежность объекта: Муниципальная собственность.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта - **жилое**

2. Год постройки: 1977

год капитального ремонта: -

3. Характеристика объекта:

этажность: 2 подъездов: 2 ;

общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 826,8 (м²);

жилая площадь: 507,1 (м²)

нежилая площадь: 65,3 (м²)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Тепловой пункт	-	-
Водомерный узел	-	-
Тепловой ввод	1	удовлетворительное
Водопроводный ввод	1	удовлетворительное
Электрический ввод	1	удовлетворительное

5. Источники: теплоснабжения: ОАО «СКЭК»

электроснабжения: ПАО «Кузбассэнергосбыт»

II. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2021/2022 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1	Ремонт кровли	м²	-	-
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м²	-	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	-
3	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-
	ремонт и покраска	м²	5,5	5,5
	герметизация швов	п.м.	-	-
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-
	утепление оконных проемов	шт.	-	-
	утепление дверных проемов	шт.	-	-
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-
	изоляция трубопроводов	п.м.	8	8
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м²	-	-
	отмосток	шт.	-	-
	прямков	шт.	-	-
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	-
6.1	центрального отопления:	-	-	-
	радиаторов	секц.	-	-
	трубопроводов	п.м.	12	12
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
6.2	горячего водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
6.3	Холодного водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	Промывка и опрессовка	шт.	-	-
6.4	канализации:	-	-	-
	ремонт трубопроводов	п.м.	3,5	3,5
	ремонт колодцев	шт.	-	-
6.5	электрооборудование:	-	-	-

	световая электропроводка	п.м.	-	-
	силовая электропроводка	п.м.	-	-
	вводные устройства	шт.	-	-
	электрощитовые	шт.	1	1
	уличное и подъездное освещение	шт.	4	4
7	Обеспеченность объекта:	-	-	-
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	-	-
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	-	-
8	Другие работы:	-	-	-
	Ремонт тамбурной двери	шт.	1	1
	Восстановление вентиляционных коробов и боровов	шт.	12	12

III. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2021/2022 г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует количеству на момент заключения договора управления.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

Вывод: Объект к эксплуатации готов
(указывается готовность к эксплуатации в отопительном сезоне)

Ответственный руководитель (обслуживающего предприятия или собственника здания)
ООО «Сондэр»
(наименование организации)

Директор
(должность)
« 01 » 09 2021г.

Котович Ю.А.
(Ф.И.О.)



Главный инженер
(должность)

Кривицкий О.А.
(Ф.И.О.)

Электромонтер
(должность)

Тиунов М.Ю.
(Ф.И.О.)

« 01 » сентября 2021 г.

АКТ

п. г. т. Яшкино

« 10 » 09 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель ОАО «СКЭК»: инженер

и представитель абонента ООО «СОНДЭР»: Гл. Инженер

Присутствовали при промывке по адресу:

пгт Яшкино, ул. Строительная 8

Произведена промывка системы отопления здания холодной водой;

Промывка произведена до полного осветления воды, при:

Р = ---

Сбросник = 15 мм;

Прибор учета отсутствует, система отопления заполнялась холодной водой с помощью гидропневматической установкой «УГП-Микс» через обратный трубопровод системы отопления

Представитель ОАО «СКЭК»: инженер Мелоткин А.Е.

Представитель абонента: Гл. инженер ООО «СОНДЭР» Кривицкий О.А. О.А.

**Общество с ограниченной ответственностью
«СОНДЭР»**

652010, Кемеровская обл., пгт. Яшкино, ул. Суворова 32
ИНН: 4246020928 КПП 424601001 ОГРН:
1164205077080 Email: uk.comfort@rambler.ru
Тел./факс: +7(384)552-54-90
Р.сч. 40702810726000011518
в отделении № 8615 ПАО Сбербанк г. Кемерово
К.сч. 30101810200000000612 БИК 043207612



10.09.2021

пгт. Яшкино

АКТ

промывки внутридомовых инженерных сетей отопления МКД

Настоящий акт составлен о том, что 10.09.2021 года произведена промывка внутридомовых инженерных сетей отопления МКД, расположенного по адресу: Кемеровская область, Яшкинский район, пгт. Яшкино, ул. Строительная, д. 8. Промывка производилась гидропневмотическим способом до полного осветления промывочной воды. Сброс использованной воды производился в канализацию.

Главный инженер ООО «Сондэр»

Кривицкий О.А.

Мастер по эксплуатации
инженерных сетей ООО «Сондэр»

Журабаев С.Т.

Слесарь-сантехник ООО «Сондэр»

Лемеш В.Ю.

Представитель РСО

